

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, tel +48 22 658 58 58
www.energiadlawarszawy.pl

Ekoprojekt Warszawa

Sp. z o.o.
al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Dział Przygotowania Inwestycji
Dominika Giziewicz
e-mail: dominika.giziewicz@veolia.com
tel. 501 089 591

Warszawa, dnia 02.08.2023 r.

Nr sprawy: DM/MUP/DG/2309466/23

Dotyczy: opracowywanej dokumentacji projektowej przebudowy i budowy magistrali sieci ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 przy ul. Woronicza w Warszawie. Zlecenie nr DM/MUP/2300491/2023 z dnia 10.01.2023 r.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12.07.2023 r., które dotyczy wyrażenia zgody na usunięcie poprzez wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną przebudową i budową magistrali sieci ciepłowniczej, Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że wyraża zgodę na wycinkę zieleni zgodnie z przekazanym pismem wraz z poniższymi uwagami, tj:

- ❖ nr inw. 1 - lipa drobnolistna - z uwagi na zapisy mpzp dot. szpalerów drzew, w przypadku usunięcia drzewa należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów. Konieczność uwzględnienia w projekcie gospodarki zielenią nasadzenia zastępczego z sugerowanym miejscem nasadzenia przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów mpzp,
- ❖ nr inw. 4 - dereń biały, miskant, róża, rozplenica japońska, perowskia łobodolistna, tuława japońska (do wycinki 9,6m2) - sugeruje się, aby uwzględnić w projekcie gospodarki zielenią możliwość zadołowania ww. zieleni na czas robót a następnie jej ponowne nasadzenie w dotychczasowej lokalizacji,
- ❖ nr inw. 5 - dereń biały, miskant, róża, rozplenica japońska, budleja, perowskia łobodolistna, tuława japońska (do wycinki 331,5 m2) - sugeruje się aby uwzględnić w projekcie gospodarki zielenią możliwość ww. zieleni na czas robót a następnie jej ponowne nasadzenie w dotychczasowej lokalizacji,
- ❖ nr inw. 6, 7, 8 - lipa drobnolistna - z uwagi na zapisy mpzp dot. szpalerów drzew, w przypadku usunięcia drzew należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.

- na usunięcie drzew lub krzewów. Konieczność uwzględnienia w projekcie gospodarki zielenią nasadzeń zastępczych z sugerowanym miejscem nasadzenia przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów mpzp.
- ❖ nr inw. 9, 10, 11 - lipa holenderska - z uwagi na zapisy mpzp dot. szpalerów drzew, w przypadku usunięcia drzew należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów. Konieczność uwzględnienia w projekcie gospodarki zielenią nasadzeń zastępczych z sugerowanym miejscem nasadzenia przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów mpzp.
 - ❖ nr inw. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 - klon srebrzysty - z uwagi na zapisy mpzp dot. szpalerów drzew, w przypadku usunięcia drzew należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów. Konieczność uwzględnienia w projekcie gospodarki zielenią nasadzeń zastępczych z sugerowanym miejscem nasadzenia przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów mpzp.
 - ❖ nr inw. 24 - śnieguliczka (do wycinki 127,6 m²) - sugeruje się, aby uwzględnić w projekcie gospodarki zielenią możliwość zadołowania ww. zieleni na czas robót a następnie jej ponowne nasadzenie w dotychczasowej lokalizacji,

Jednocześnie, prosimy o dokładną analizę zapisów obowiązującego mpzp Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej. Zgodnie z zapisami ww. dokumentu, dla obszaru **7KD-PM**, zgodnie z §24, ust 38, pkt 5), ppkt d) - ustala się *"lokalizowanie 2 szpalerów drzew"*. Natomiast zgodnie z Państwa propozycją istniejący szpaler znajdujący się w ww. obszarze jest niezbędny do wycinki.

Dodatkowo zgodnie z zapisami §8, ust. 2, ppkt 1) i 2) dla terenów ulic (dróg publicznych m.in. **1KDZ**) ustala się: *"ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, w szczególności istniejących pojedynczych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów nie wskazanych na rysunku planu kolidujących z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ulic i placów; w przypadku usunięcia drzew lub krzewów należy nasadzić nowe na terenie wskazanym w decyzji administracyjnej zezwalającej na usunięcie drzew lub krzewów" oraz "zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających na nowe"*. Mając na uwadze ww. zapisy, prosimy o **naniesienie na PZT istniejących pojedynczych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, znajdujących się w rejonie planowanej inwestycji, o których mowa w mpzp**. Jeśli znajdują się one poza zakresem opracowania prosimy o uwzględnienie takiej informacji w opinii technicznej do opracowywanego projektu.

Jednocześnie prosimy aby informacje zawarte w projektach PZT i PAB, które będą składane do Urzędu Dzielnicy w celu pozyskania dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót, były transparentne w odniesieniu do zapisów mpzp. Powyższe dotyczy przede wszystkim zapisów dot. zieleni.

Dla ww. zakresu inwestycji niezbędne będzie pozyskanie opinii Zarządu Zieleni. Dodatkowo po uzyskaniu zgód właścicielskich na realizację inwestycji niezbędne jest wystąpienie do właścicieli terenu z wnioskiem o wydanie zgody na usunięcie omawianej zieleni.

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Edyta Pańczyk